


Администрация Талдомского
городского округа
Московской области

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б
2.6	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН 1175024034734
2.8	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Рязанова
	Имя Наталья
	Отчество (при наличии) Юрьевна
3.2	Адрес электронной почты sever@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон 8 (498) 687-47-04 доб. 08906
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 06.03.2023г. № 12-07/324
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет (588 месяцев)</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>3 месяца</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газопроводов низкого давления $P \leq 5$ кПа, по адресу: Московская область, Талдомский г.о., д.Ахтимнеево ТУ № 5346-17-ДНП/78 от 16.07.2021

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:01:0031211:1, 50:01:0020302:7, 50:01:0020302:7
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Обоснование на 2л. 2. Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ) 3. Выписки и ЕГРН 4. Доверенность от 06.03.2023г. № 12-07/324 5. Технические условия	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	
	Рязанова Н.Ю. (инициалы, фамилия)	« 17 » апреля 2023 г.



**Обоснование необходимости установления публичного сервитута
для строительства и эксплуатации линейного объекта системы
газоснабжения –**

Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, Газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$, по адресу: Московская область, Талдомский г.о., д.Ахтимнеево
ТУ № 5346-17-ДНП/78 от 16.07.2021

1. Цель установления публичного сервитута

Проектно-изыскательские работы для линейного объекта выполняются на основании договора по выполнению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, расположенных по адресу: Московская область, Талдомский г.о., д.Ахтимнеево, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Согласно технических условий К5346-17-ДНП/78 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 16.07.2021 источником газоснабжения служит: Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ Мпа, газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, материал (ПЭ) проложенный в д. Ахтимнеево, в соответствии со схемой газоснабжения.

2. Обоснование выбранного варианта №1 размещения трассы газопровода

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и рельефа местности и оптимального створа перехода через естественные и искусственные препятствия. Участок свободен от зданий и сооружений.

Строительство и эксплуатация трассы газопровода, исключающее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц невозможно.

Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка выполнено в месте, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, Газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ (материал ПЭ по ГОСТ Р 58121-2018), предполагается проложить:

с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на часть земельного участка, приведенного в таблице ниже.

3. Перечень земельных участков, находящихся в пользовании юридических лиц, для установления публичного сервитута

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель Вид разрешенного использования	Площадь всего/ площадь части, м2	Описание размещения в границах ЗУ
50:01:0020302:7	<p>Шулаия Димитри Вахтангиевич, 30.05.1975, город Москва, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 00 №289299, выдан 24.07.2000, ОВД Дорогомилово г.Москвы</p> <p>Собственность 50-50/001-50/051/001/2015-5004/2 23.06.2015 15:04:22</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения. Для производства и реализации сельхозпродукции</p>	291813 /131	<p>Проектируемый Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, Газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ из ПЭ 100 по ГОСТ Р 58121-2018 и прокладывается согласно нормативных расстояний от существующих коммуникаций с учетом охранной зоны в месте присоединения к газопроводу низкого давления $P \leq 0,005$ и газопроводу высокого давления $P \leq 0,6$ МПа МПа, Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка</p>
50:01:0020302:7	<p>Шулаия Димитри Вахтангиевич, 30.05.1975, город Москва, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 00 №289299, выдан 24.07.2000, ОВД Дорогомилово г.Москвы</p> <p>Собственность 50-50/001-50/051/001/2015-5004/2 23.06.2015 15:04:22</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения. Для производства и реализации сельхозпродукции</p>	291813/876	
50:01:0031211:1	<p>Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Гаражно-строительный кооператив "Мелиоратор"; реквизиты полное наименование должности подпись инициалы, фамилия</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	10000/85	

	<p>М.П. Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 9 01.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76255719 Кадастровый номер: 50:01:0031211:1 Лист 2 документа-основания: государственный акт № .. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.10.2006 № 50-50-98/014/2006-330 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют</p>			
--	---	--	--	--

4. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута

Размеры охранных зон газораспределительных сетей установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

вдоль трасс подземных газопроводов из стальных труб для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2х метров от газопровода с обеих сторон.

Площадь охранной зоны всего газопровода составит: 961 кв.м.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопроводы высокого давления $P \leq 0,6$ МПа и сооружения на нём, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Талдом, г. Талдом, кадастровый номер земельного участка №50:01:0031211:1»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский городской округ, Талдом г
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	85 м ² \pm 3 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопроводы высокого давления $P \leq 0,6$ МПа и сооружения на нём, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Талдом, г. Талдом, кадастровый номер земельного участка №50:01:0031211:1» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

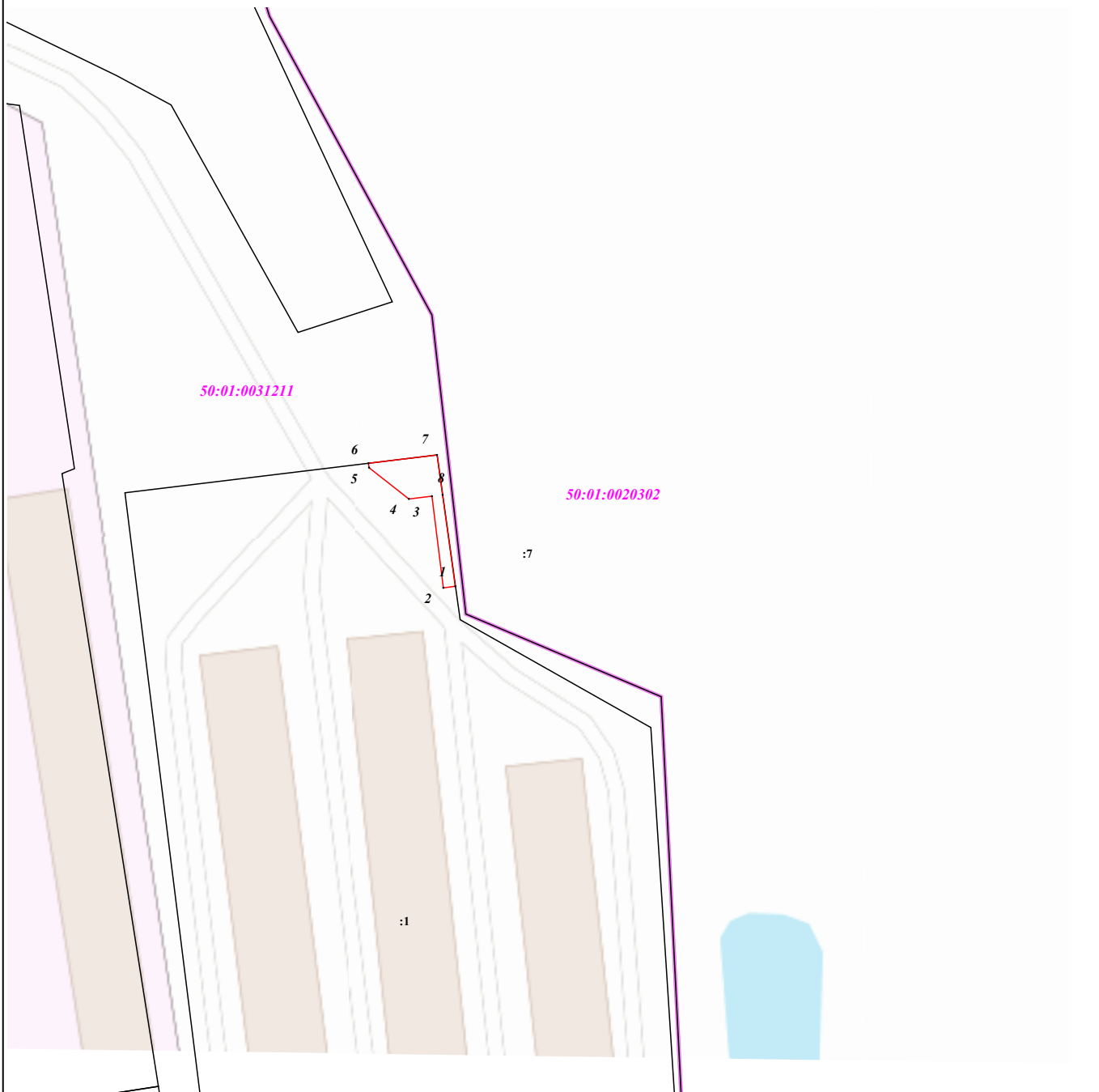
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	577 779,89	2 193 077,92	Аналитический метод	0,10	—
2	577 779,65	2 193 075,96		0,10	
3	577 794,61	2 193 074,09		0,10	
4	577 794,16	2 193 070,33		0,10	
5	577 799,28	2 193 063,82		0,10	
6	577 799,99	2 193 063,73		0,10	
7	577 801,34	2 193 074,92		0,10	
8	577 794,82	2 193 075,83		0,10	
1	577 779,89	2 193 077,92		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта





1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 22 » марта 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопроводы высокого давления $P \leq 0,6$ МПа и сооружения на нём, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Талдом, деревня Ахтимнеево, кадастровый номер земельного участка №50:01:0020302:7»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский городской округ, Ахтимнеево д
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	131 м ² \pm 4 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопроводы высокого давления $P \leq 0,6$ МПа и сооружения на нём, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Талдом, деревня Ахтимнеево, кадастровый номер земельного участка №50:01:0020302:7» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

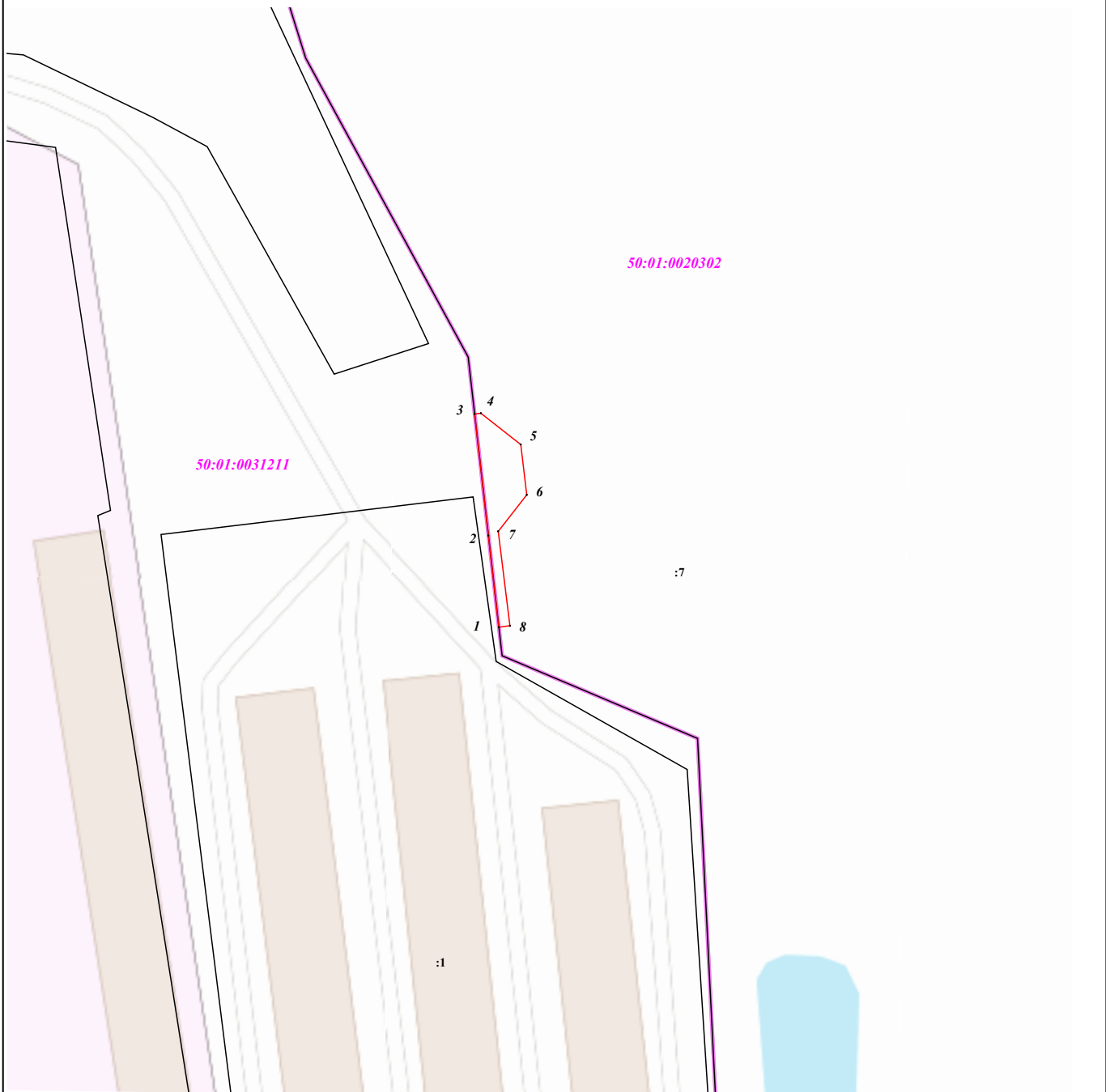
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	577 780,04	2 193 079,10	Аналитический метод	0,10	—
2	577 795,01	2 193 077,40		0,10	
3	577 814,88	2 193 075,14		0,10	
4	577 815,01	2 193 076,17		0,10	
5	577 809,89	2 193 082,69		0,10	
6	577 801,66	2 193 083,67		0,10	
7	577 795,70	2 193 078,99		0,10	
8	577 780,26	2 193 080,92		0,10	
1	577 780,04	2 193 079,10		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта





1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 22 » марта 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Талдом, деревня Ахтимнеево, кадастровый номер земельного участка №50:01:0020302:7»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

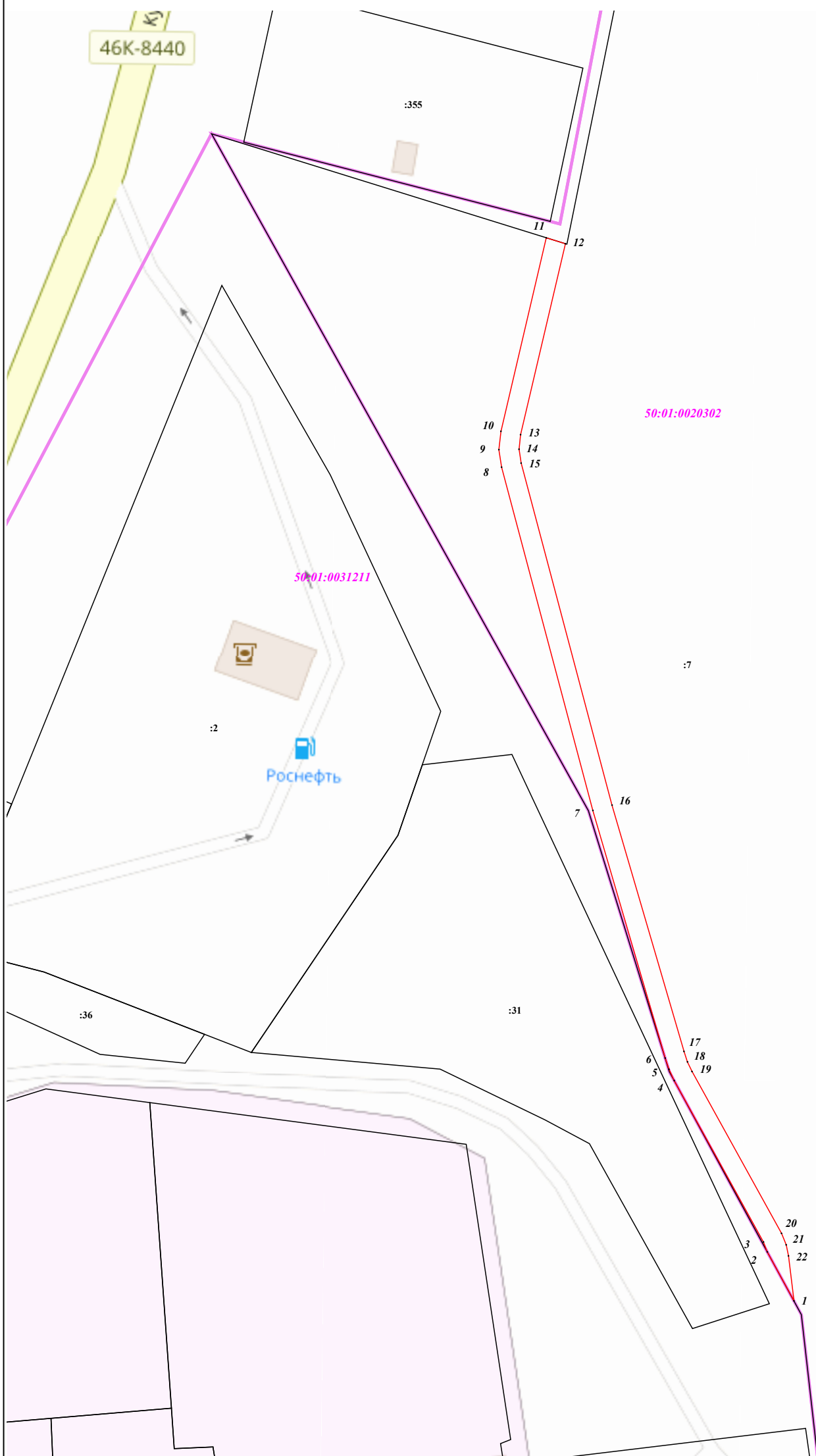
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский городской округ, Ахтимнеево д
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	876 м ² \pm 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Талдом, деревня Ахтимнеево, кадастровый номер земельного участка №50:01:0020302:7» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта





1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	577 826,98	2 193 072,57	Аналитический метод	0,10	—
2	577 836,82	2 193 067,22		0,10	
3	577 838,81	2 193 066,46		0,10	
4	577 871,26	2 193 048,52		0,10	
5	577 873,52	2 193 047,47		0,10	
6	577 875,77	2 193 046,70		0,10	
7	577 925,55	2 193 032,18		0,10	
8	577 994,55	2 193 013,83		0,10	
9	577 998,07	2 193 013,30		0,10	
10	578 001,76	2 193 013,69		0,10	
11	578 040,64	2 193 022,81		0,10	
12	578 039,45	2 193 026,64		0,10	
13	578 001,08	2 193 017,64		0,10	
14	577 998,16	2 193 017,33		0,10	
15	577 995,37	2 193 017,75		0,10	
16	577 926,62	2 193 036,03		0,10	
17	577 877,11	2 193 050,47		0,10	
18	577 875,01	2 193 051,18		0,10	
19	577 873,07	2 193 052,09		0,10	
20	577 840,54	2 193 070,08		0,10	
21	577 838,24	2 193 071,01		0,10	
22	577 836,01	2 193 071,48		0,10	
1	577 826,98	2 193 072,57	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 22 » марта 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



АДМИНИСТРАЦИЯ

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

В редакцию районной газеты «Заря»

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0020302:7 и 50:01:0031211:1, расположенного на территории Талдомского городского округа Московской области, на 49 лет (588 месяцев) в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических соединений.

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин